



ОФИЦИАЛЬНЫЙ ВЕСТНИК

Администрации
муниципального района
Челно-Вершинский
Самарской области

№ 17 (391)
12 ОКТЯБРЯ
2018 года
пятница

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 11 октября 2018 г. № 102

Об имущественной поддержке субъектов малого и среднего предпринимательства и организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

В целях реализации положений Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», а также создания условий для развития малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Утвердить прилагаемые:

Порядок формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности сельского поселения Челно-Вершины свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользования субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень) (приложение № 1).

Форму Перечня (приложение № 2).

Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Челно-Вершины (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления имущества сельского поселения во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение № 3).

Постановление администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района от 28.04.2017 г. № 57 «Об оказании имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории сельского поселения Челно-Вершины» считать утратившим силу.

Определить администрацию сельского поселения Челно-Вершины уполномоченным органом местного самоуправления сельского поселения Челно-Вершины по:

Формированию, ведению, ежегодному дополнению, а также опубликованию Перечня.

Взаимодействию с акционерным обществом «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства».

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации сельского поселения Челно-Вершины в сети Интернет.

Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Челно-Вершины

С.А. Ухтверов

Утверждено

постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины от 11 октября 2018 года № 102

ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ, ЕЖЕГОДНОГО ДОПОЛНЕНИЯ И ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ, СВОБОДНОГО ОТ ПРАВ ТРЕТЬИХ ЛИЦ, ПРЕДНАЗНАЧЕННОГО ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И (ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ СУБЪЕКТАМ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

Общие положения

Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования перечня муниципального имущества сельского поселения Челно-Вершины (далее - муниципального имущества сельского поселения), предусмотренного частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Перечень), свободного от прав третьих лиц, состав информации, подлежащей включению в Перечень в целях предоставления имущества на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты малого и среднего предпринимательства).

Цели создания и основные принципы формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня

Перечень представляет собой реестр объектов муниципального имущества сельского поселения (далее - объекты учета), свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) и предусмотренного частью 1 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», которые могут быть предоставлены во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, а также отчуждены на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

Формирование Перечня осуществляется в целях:

Предоставления муниципального имущества сельского поселения во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства.

Расширения доступности субъектов малого и среднего предпринимательства к информации о муниципальном имуществе сельского поселения и подлежащем предоставлению им во владение и (или) пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной

платы) в рамках оказания имущественной поддержки, а также для организации передаче включенного в Перечень имущества указанным лицам.

Реализации полномочий органов местного самоуправления сельского поселения по вопросам развития малого и среднего предпринимательства путем оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Повышения эффективности управления муниципальным имуществом сельского поселения.

Формирование и ведение Перечня основывается на следующих основных принципах:

2.3.1 Достоверность данных об имуществе, включаемом в Перечень, и поддержание актуальности информации об имуществе, включенном в Перечень.

Открытость и доступность сведений об имуществе в Перечне.

Ежегодная актуализация Перечня (до 1 ноября текущего года), осуществляемая на основе предложений, в том числе внесенных по итогам заседаний коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства.

Взаимодействие с общественными организациями, выражающими интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтами развития в сфере малого и среднего предпринимательства в ходе формирования и дополнения Перечня.

Использование имущества, включенного в Перечень, осуществляется только в целях предоставления его во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства.

Запрещается продажа муниципального имущества, включенного в Перечень, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Формирование, ведение и ежегодное дополнение Перечня

Перечень, изменения и ежегодное дополнение в него утверждаются постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины (далее - администрация сельского поселения).

Перечень формируется в виде информационной базы данных, содержащей объекты учета.

Ведение Перечня осуществляется администрацией сельского поселения в электронной форме.

Сведения об утвержденном Перечне, а также об изменениях, дополнениях, внесенных в Перечень, представляются администрацией сельского поселения в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

В перечень вносятся сведения об имуществе, соответствующем следующим критериям:

Имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

Имущество не ограничено в обороте, за исключением случаев, установленных законом или иными нормативными правовыми актами.

Имущество не является объектом религиозного назначения.

Имущество не является объектом незавершенного строительства.

В отношении имущества (наименование публично-правового образования) не приняты решения о его отчуждении (продаже) в соответствии с порядком определенным Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» или предоставления иным лицам.

Имущество не признано аварийным и подлежащим сносу.

Имущество не относится к жилому фонду.

3.6. Виды имущества, включаемые в Перечень:

Оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, пригодные к эксплуатации по назначению с учетом их технического состояния и морального износа.

Объекты недвижимого имущества, подключенные к сетям инженерно-технического обеспечения (или готовые для подключения) и имеющие подъездные пути.

Объекты недвижимого имущества, планируемые к использованию под административные, торговые, офисные, производственные и иные цели.

Земельные участки, в том числе из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Виды разрешенного использования, функциональное и территориальное зонирование, установленные в отношении земельных участков, на которых расположены включаемые в Перечень объекты недвижимого имущества, должны предусматривать их использование для размещения указанных объектов.

Имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением (далее - балансодержатель) и отвечающее критериям, в отношении которого имеется предложение балансодержателя, согласованное с администрацией сельского поселения о включении имущества в Перечень.

Инвестиционные площадки.

3.7. Внесение сведений об имуществе в Перечень (в том числе ежегодное дополнение), а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляются постановлением администрации сельского поселения на основе предложений исполнительных органов муниципального района Челно-Вершинский, коллегиального органа по обеспечению взаимодействия исполнительных органов государственной власти Самарской области с территориальным органом Росимущества в Самарской области и органами местного самоуправления по вопросам оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства, а также субъектов малого и среднего предпринимательства, общественных организаций, выражающих интересы субъектов малого и среднего предпринимательства, институтов развития в сфере малого и среднего предпринимательства.

Рассмотрение уполномоченным органом предложений, поступивших от лиц, указанных в пункте 3.7 настоящего Порядка, осуществляется в течение 30 календарных дней со дня их поступления. По результатам рассмотрения указанных предложений уполномоченным органом принимается одно из следующих решений:

О подготовке проекта постановления администрации сельского поселения о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень;

О подготовке проекта постановления сельского поселения об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня;

Об отказе в приеме предложений.

Подготовка постановлений, перечисленных в подпунктах 3.8.1, 3.8.2 пункта 3.8 настоящего Порядка, осуществляется администрацией сельского поселения в течение 30 календарных дней

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

со дня принятия администрацией сельского поселения соответствующего решения.

3.10. Решение об отказе в учете предложения о включении имущества в Перечень принимается в следующих случаях:

Имущество не соответствует критериям, установленным пунктом 3.5 настоящего Порядка.

В отношении имущества, закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, отсутствует согласие на включение имущества в Перечень со стороны одного или нескольких перечисленных лиц: балансодержателя, уполномоченного органа, органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия учредителя балансодержателя.

Индивидуально-определенные признаки движимого имущества не позволяют заключить в отношении него договор аренды или иной гражданско-правовой договор.

3.11. В случае принятия решения об отказе в учете поступившего предложения уполномоченный орган направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе в Перечень.

3.12. Сведения о муниципальном имуществе могут быть исключены из Перечня, если:

В течение 2 лет со дня включения сведений о муниципальном имуществе сельского поселения в Перечень в отношении такого имущества от субъектов малого и среднего предпринимательства не поступило:

ни одной заявки на участие в аукционе (конкурсе) на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования;

ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение указанного договора может быть осуществлено без проведения аукциона (конкурса) в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В отношении имущества в установленном законодательством Российской Федерации порядке принято решение о его использовании для муниципальных нужд либо для иных целей.

Отсутствует согласие со стороны субъекта малого и среднего предпринимательства, арендующего имущество.

Право собственности сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях, стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

Опубликование Перечня

Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

Обязательному опубликованию в средствах массовой информации в течение 10 рабочих дней со дня утверждения.

Размещению на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (в том числе в форме открытых данных) в течение 3 рабочих дней со дня утверждения.

Предоставлению в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» в порядке, по форме и сроки, установленные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере развития предпринимательской деятельности, в том числе среднего и малого бизнеса.

Приложение № 2

Утверждено постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины от 11 октября 2018 года. № 102

ФОРМА

Перечень муниципального недвижимого имущества, свободного от прав третьих лиц, в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе

Приложение № 3

Утверждено

постановлением администрации сельского поселения Челно-Вершины от 11 октября 2018 г. № 102

Порядок и условия

предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (за исключением земельных участков), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), в целях предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее соответственно - субъекты МСП, Перечень), разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 209-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Федеральный закон № 135-ФЗ), приказом Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - приказ ФАС № 67).

Настоящим порядком и условиями регламентируется порядок и условия предоставления в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам МСП имущества, находящегося в собственности сельского поселения, включенного в Перечень (далее - имущество сельского поселения, включенное в Перечень), за исключением земельных участков.

Претендентами на приобретение права аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, являются лица, отнесенные к субъектам МСП, сведения о которых содержатся в едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства либо в едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, размещенном на официальном сайте Федеральной налоговой службы и акционерного общества «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» соответственно.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, не может быть предоставлено в аренду субъектам МСП, перечисленным в части 3 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ, в случаях, установленных частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона № 209-ФЗ.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду субъектам МСП на долгосрочной основе на срок не менее пяти лет. Срок договора может быть уменьшен на основании поданного от заключения такого договора заявления субъекта МСП. Максимальный срок предоставления бизнес-инкубаторами имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду (субаренду) субъектам МСП не должен превышать три года.

Имущество сельского поселения, включенное в Перечень, предоставляется в аренду по результатам конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, за исключением случаев, установленных Федеральным законом № 135-ФЗ.

Решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на условиях, установленных настоящим Порядком, принимает администрация сельского поселения.

В течение года с даты включения имущества сельского поселения, свободного от прав третьих лиц, в Перечень либо с даты прекращения имущественных прав субъектов МСП на имущество сельского поселения, включенное в Перечень, администрация сельского поселения принимает решение о проведении конкурса или аукциона на право заключения договоров аренды имущества района, включенного в Перечень, на основании заявлений субъектов МСП, в случае отсутствия

заявлений - по собственной инициативе или предоставляет данное имущество без проведения торгов в соответствии с Федеральным законом № 135-ФЗ.

Начальный (минимальный) размер арендной платы за пользование имуществом сельского поселения определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости прав требования по арендным платежам, выполненного независимым оценщиком в соответствии с федеральным законодательством в сфере оценочной деятельности (далее - отчет об оценке).

Проведение конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, осуществляется в соответствии с приказом ФАС № 67.

В случаях, когда проведение конкурса или аукциона на право заключения договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, не требуется, субъект МСП предоставляет в администрацию сельского поселения следующие документы:

обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду, содержащее информацию, предусмотренную пунктом 12 настоящего порядка;

нотариально заверенные (либо заверенные налоговой инспекцией) копии учредительных документов (для юридических лиц);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководителю юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности (для юридических лиц);

копию всех листов документа, удостоверяющего личность (для индивидуальных предпринимателей).

В случае если от имени заявителя действует его представитель по доверенности, должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности, и копия документа, удостоверяющего личность представителя.

Обращение о предоставлении имущества сельского поселения, включенного в Перечень, в аренду должно содержать следующую информацию:

полное и сокращенное наименование, организационно-правовую форму, юридический адрес и местонахождение, идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица); фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, адрес места жительства заявителя, идентификационный номер налогоплательщика (для индивидуального предпринимателя); дату, подпись заявителя либо его представителя, действующего на основании доверенности, контактные телефоны, электронный адрес (при наличии), в случае, если от имени заявителя действует его представитель по доверенности - реквизиты доверенности.

Текст обращения должен быть читаемым, не должен иметь подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в нем исправления.

При заключении с субъектами МСП договоров аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендная плата вносится в следующем порядке:

в первый год аренды - 40 процентов размера арендной платы; во второй год аренды - 60 процентов размера арендной платы; в третий год аренды - 80 процентов размера арендной платы; в четвертый год аренды и далее - 100 процентов размера арендной платы.

По истечении срока договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, арендатор - субъект МСП (далее - арендатор) имеет преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок при одновременном соблюдении условий, предусмотренных частью 9 статьи 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ.

При заключении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, на новый срок арендная плата определяется на основании отчета об оценке и вносится арендатором в размере 100 процентов размера арендной платы ежегодно.

Размер арендной платы по договорам аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, изменяется ежегодно в одностороннем порядке, но не ранее чем через год после его заключения, на размер уровня инфляции, определяемого исходя из максимального уровня инфляции (индекс потребительских цен, декабрь к декабрю), устанавливаемого в рамках прогноза социально-экономического развития Самарской области, начиная с года, следующего за годом, в котором заключен договор аренды.

При досрочном расторжении договора аренды имущества сельского поселения, включенного в Перечень, по требованию арендодателя, в том числе в случае нарушения арендатором существенных условий договора аренды, выявления несоответствия субъекта МСП требованиям, установленным статьями 4, 15 Федерального закона № 209-ФЗ, арендатор обязан оплатить арендную плату за весь срок пользования имуществом сельского поселения до момента расторжения договора исходя из размера арендной платы, установленного без учета льгот, предусмотренных пунктом 13 настоящего Порядка.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 11 октября 2018 г. № 103

Об утверждении порядка опубликования информации об объектах недвижимого имущества сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

На основании Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Перечня Поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 05.04.2018 № 1Р-817ГС, Устава сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский, администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить порядок опубликования информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский (далее - Порядок), согласно приложения к настоящему постановлению.

Обеспечить опубликование информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский, в соответствии с Порядком до 1 ноября 2018 года.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Челно-Вершины

С.А. Ухтервов

Приложение к постановлению администрации сельского поселения Челно-Вершины от 11 октября 2018 года № 103

Порядок опубликования информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

1. Настоящий Порядок определяет процедуру опубликования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее - сеть Интернет) информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в целях обеспечения к ней доступа неопределенного круга лиц, заинтересованных в ее получении.

2. Официальным сайтом администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский в сети Интернет для опубликования информации об объектах

ОФИЦИАЛЬНОЕ ОПУБЛИКОВАНИЕ

недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, является официальный сайт администрации сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области (<http://chelno-vershini.ru/>).

3. Уполномоченным органом местного самоуправления на опубликование информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области, в сети Интернет, является администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области.

4. Информация об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, публикуется в виде перечня объектов с указанием следующих сведений о них:

- а) земельные участки:
кадастровый номер;
местоположение;
площадь;
разрешенное использование.
б) здания, помещения:
наименование;
адрес (местоположение);
год постройки;
кадастровый номер;
площадь;
вид ограничения (обременения) объекта (аренда, безвозмездное пользование).

5. Опубликование информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляется на основании сведений, учитываемых администрацией сельского поселения в реестре муниципального имущества сельского поселения.

6. Актуализация опубликованной информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности сельского поселения, осуществляется ежегодно, до 1 ноября.

АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ЧЕЛНО-ВЕРШИНЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЧЕЛНО-ВЕРШИНСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е
от 11 октября 2018 г. №101

Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества

В целях исполнения Перечня Поручений Президента Российской Федерации по итогам заседания Государственного совета Российской Федерации от 05.04.2018 №1Пр-817ГС в части повышения эффективности управления государственным и муниципальным имуществом, администрация сельского поселения Челно-Вершины муниципального района Челно-Вершинский Самарской области

ПО С Т А Н О В Л Я Е Т:

Утвердить план-график («дорожную карту») по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого имущества, находящегося в собственности сельского поселения, в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства (приложение № 1).

Опубликовать настоящее постановление в газете «Официальный вестник» и разместить на официальном сайте в сети «Интернет» администрации сельского поселения Челно-Вершины. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения
Челно-Вершины

С.А. Ухтвров

Приложение № 1
к постановлению администрации сельского поселения Челно-Вершины
от 11 октября 2018 № 101

План-график ("дорожная карта")
по выявлению неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества
в целях оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения мероприятия	Ответственные структурные подразделения
1	2	3	4
1. Обеспечение доступности и открытости сведения об объектах, учтенных в реестре муниципального имущества (пункт 2 г) перечня поручений Президента РФ)			
1.1.	Разработка нормативного правового акта об установлении объема сведений об объектах учета реестра муниципального имущества, подлежащих размещению на сайте администрации сельского поселения в информационно-коммуникационной сети "Интернет", а также сроков размещения, порядка актуализации таких сведений	до 01.10.2018г.	Администрация сельского поселения
1.2.	Утверждение нормативного правового акта, указанного в подпункте 1.1, и размещение на сайте администрации сельского поселения в информационно-коммуникационной сети "Интернет"	до 15.10.2018 г.	Администрация сельского поселения
1.3.	Опубликование на сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сведений об объектах, учтенных в реестре муниципального имущества, в объеме и сроки, установленные нормативно-правовым актом	ежегодно до 1 ноября	Администрация сельского поселения
2. Выявление неиспользуемого или неэффективно используемого муниципального имущества (пункт 1 г) перечня поручений Президента РФ)			
2.1.	Анализ реестра муниципального имущества	ежеквартально	Администрация сельского поселения
2.2.	Составление перечня объектов недвижимости, подлежащих инвентаризации (обследованию) в целях выявления неиспользуемого или неэффективно используемого имущества	ежеквартально	Администрация сельского поселения Муниципальные учреждения, предприятия
2.3.	Проведение инвентаризации объектов недвижимости, включая земельных участков, в соответствии с перечнем, указанным в подпункте 2.2 (осмотр имущества, фото и видео фиксация технического состояния объектов, изучение технической документации)	ежеквартально	Администрация сельского поселения
2.4.	Обобщение сведений об объектах недвижимого имущества, неиспользуемых или используемых по назначению	ежеквартально	Администрация сельского поселения
3.	Формирование или дополнение перечня муниципального имущества, подлежащего предоставлению субъектам малого и среднего предпринимательства	ежегодно до 1 ноября	Администрация сельского поселения
4.	Опубликование в средствах массовой информации, размещение на сайте администрации сельского поселения информации об утвержденном перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в перечень	ежегодно до 1 ноября	Администрация сельского поселения
5.	Предоставление сведений об утвержденном перечне муниципального имущества, об изменениях, внесенных в перечень, в акционерное общество «Федеральная корпорация по развитию малого и среднего предпринимательства» с целью внесения в распределенную автоматизированную информационную систему государственной поддержки малого и среднего предпринимательства (РАИС)	в течении 3 рабочих дней со дня официального опубликования	Администрация сельского поселения

УЧРЕДИТЕЛЬ:
Администрация муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
СОУЧРЕДИТЕЛИ:
Администрации сельских поселений
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области

Газета изготовлена в администрации
муниципального района
Челно-Вершинский Самарской области
446840, Самарская область,
с. Челно-Вершины, ул. Почтовая, 8.
Тел. 8 (84651) 2-17-32

Электронная версия газеты размещена
на официальном сайте района:
www.chelno-vershiny.ru

**ОФИЦИАЛЬНЫЙ
ВЕСТНИК**

выходит по пятницам
Тираж 999 экз.